



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, г. Красногорск-7,
бульвар Строителей, д.1

тел.: 8 (498) 602-12-00, факс: 8 (495) 668-01-12
e-mail: guipmo@mosreg.ru

21.05.2021

35Исх-2072/

Главному редактору
Федерального сетевого издания
Канал «Правосудие»

В.М. Закону

84957402329@mail.ru

Уважаемый Вадим Маркович!

По Вашему запросу, поступившему в Главное управление по информационной политике Московской области (далее – ГУИП Московской области) 11.05.2021 №35ВХ-3587, о предоставлении информации по вопросам, изложенным в открытом письме Шевцова Н.В. от 22.04.2021, адресованного губернатору Московской области Воробьеву А.Ю., направляю информацию, представленную Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, администрацией городского округа Щёлково Московской области.

ГУИП Московской области не наделено полномочиями на проведение оперативно-следственных мероприятий по выявлению правонарушений и лиц к ним причастных.

В указанной части необходимо обращаться в правоохранительные органы в соответствии с их ведомственной компетенцией.

Приложение: 1. Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области от 18.05.2021 №27Исх-11675/06-02
на 3л. в 1 экз.;

2. Письмо администрации городского округа Щёлково
Московской области от 19.05.2021 №172-01Исх-6520Д
на 2л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Главного управления по информационной
политике Московской области

А.Д. Менчук



Венков Р.С.
8(498)602-11-83



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

18.05.2021

27Исх-11675/06-02

Главное управление
по информационной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области рассмотрел обращение от 12.05.2021 № 35Исх-1908/ о предоставлении информации по вопросу неучета предложений (замечаний) в отношении территории Живописная в проектах генерального плана и правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области и в пределах предоставленных полномочий сообщает следующее.

В соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты земельные участки, расположенные в границах рассматриваемой территории, отнесены к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства».

В соответствии с материалами генерального плана городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 668/68-171-НПА, рассматриваемая территория отнесена к функциональной зоне СХ-3 – зоне объектов сельскохозяйственного производства вне границ населенного пункта.

В соответствии с материалами правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области, утвержденных решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 669/68-172-НПА, рассматриваемая территория отнесена к территориальной зоне СХ-3 – зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

Согласно положениям ст. 9, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение

в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно положениям статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

В рамках реализации мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, разработаны проекты генерального плана и правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щелково Московской области (далее – проекты генерального плана и ПЗЗ).

В заключения по результатам публичных слушаний по проектам генерального плана и ПЗЗ, опубликованные в общественно-политической газете городского округа Щелково «Время» № 49/1 (14645) и № 4/1 (14651), включены предложения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040108:459-50:14:0040108:494 (в количестве 36 земельных участков), местоположение: Московская область, городской округ Щелково, территория Живописная, к зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства (п. 2.146 и п. 2.121 соответственно).

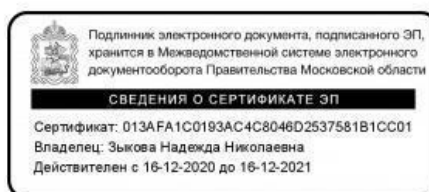
Вместе с тем в соответствии с ходатайствами администрации городского округа Щелково Московской области в адрес Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.12.2020 № 172-01Исх-16616Б и от 25.12.2020 № 172-01Исх-17823С по вопросу неучета п. 2.146 и п. 2.121 заключений по результатам публичных слушаний рассматриваемая территория в проектах генерального плана и ПЗЗ отнесена к зоне СХ-3 – зоне сельскохозяйственного производства.

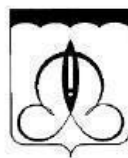
Проекты генерального плана и ПЗЗ направлены на утверждение 30.12.2020.

Полномочия по принятию решения об утверждении проектов генерального плана и ПЗЗ возложены на Совет депутатов городского округа Щелково Московской области и администрацию городского округа Щелково Московской области.

Первый заместитель председателя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 19.05.2021 № 172-01Исх-6520Д

на № _____ от _____

Первому заместителю
руководителя Главного управления
по информационной политике
Московской области

И.А. Вяткину

Уважаемый Иван Александрович!

Администрация городского округа Щёлково (далее – Администрация) на Ваше обращение от 12.05.2021 № 35Исх-1908/ (от 12.05.2021 № 172-01Вх-10009) в связи с запросом редакции Федерального сетевого издания Канал «Правосудие» о предоставлении информации по обращению Шевцова Н.В. от 22.04.2021, адресованному губернатору Московской области Воробьеву А.Ю, сообщает следующее.

В материалах Генерального плана городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 668/68-171-НПА, и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденных решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 669/68-172-НПА, земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040108:459 - 50:14:0040108:479, 50:14:0040108:483 - 50:14:0040108:493, 50:14:0040108:566 (территория Живописная городского округа Щёлково) расположены в зоне сельскохозяйственного производства СХ-3.

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том

Лист согласования к документу № 35Исх-2072/ от 21.05.2021. В ответ на № 35ВХ-3587 (11.05.2021)
Инициатор согласования: Венков Р.С. Ведущий юрисконсульт отдела правовой работы Управления правовой и организационной работы (Главное управление по информационной политике Московской области)
Согласование инициировано: 20.05.2021 13:38
Краткое содержание: Направление информации по запросу СМИ

Тех

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Милосердов А.В.		Согласовано 20.05.2021 14:01	-
Тип согласования: последовательное				
2	Менчук А.Д.		Перенаправлено 20.05.2021 15:55	-
	Лалаян К.В.		Согласовано 21.05.2021 10:11	-
2.1	Менчук А.Д.		ЭП Подписано 21.05.2021 13:23	-